

„УТВЕРЖДАЮ“
Главный инженер районного
Жилищного Управления

(подпись)

„ “ 196 г.

Инв. № кв. _____
уч. _____

Жилищная контора

№ _____

Жилищно-
Строительный Кооператив
№13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по бульвару Новаторов лице, дом № 5

(составлен на 1 ~~января~~ ¹⁴³⁸ 1964 года) гос. Дачное

(кв. 2 корп. 55)

ОТМЕТКИ

об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, вносившего текущие изменения	Дата
За — 1964		
За — 1965		
За — 1966		
За — 1967		
За — 1968		
За — 1969		

Экземпляр № 2

1. Общие сведения по земельному участку

На участках старой застройки						На участках новой (квартальной) застройки						
площадь участка	застроенная площадь	Незастроенная			детские площад.	под застройкой	под зелеными насажд.	под проездами	прочая незастроенная	итого по земельн. участку	детских площадок	спорт. площад.
		под двором	под зелеными насажд.	прочая незастроенная								
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	295	684	411	—	1390	—	—
x) В т.ч.: асф. проезд - 333 м ² асф. трот. - 78 м ²												

II. Уборочная площадь

Уличных проездов						Трогуаров					Дворов				Лестниц	Помещения общего пользования	Всего уборочной площади
асфальтовых	мозаичных и брусчат.	бульварных	щебеночных и гравийн.	грунтовых	итого под проездами	асфальтовых	из лепидных плит	прочих	под га-зонами	итого под трогуарами	асфальтовых	бульварных	грунтовых	итого под двором			
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	411	—	684	1095	280	295	1670
зелен. насажд. кровля																	

III. Строения и сооружения на территории земельного участка

Основные строения									Вспомогательные строения и сооружения					
лит. по плану	назначение строений	материал стен	число этажей	площадь кв. м			восстанов. стоимость X руб.	% износа	лит. по плану	наименование	материал	жилая площадь	восстанов. стоимость тыс. руб.	% износа
				по на-ружн. обмеру	полез-ная	жилая								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	ЖИЛОЕ	газобетон. блоки	9 этаж.	295	1932	1245	178350	0	—	—	—	—	—	—

IV. Общие показатели по жилым строениям

№ № п/п	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям							Всего
			Лит. А	Лит. —	Лит. —	Лит. —	Лит. —	Лит. —	Лит. —	
			3	4	5	6	7	8	9	
1	Назначение строений	×	<i>Жилые</i>							
2	Год постройки	×	<i>1964</i>							
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции	×	—							
4	Число этажей	×	<i>9+подв.</i>							
5	Число лестниц	лестн.	<i>1</i>							
6	Объем строений	куб. м	<i>7904 (В т.ч. подвала - 606 м³)</i>							
7	Число жилых помещений	помещений	<i>54</i>							
	в том числе:									
8	а) общежитий	"	—							
9	б) помещений коридорной системы	"	—							
10	Всего жилых комнат	комнат	<i>88</i>							
	в том числе:									
11	в общежитиях	"	—							
12	в помещениях коридорной системы	"	—							
13	Общепользная	кв. м	<i>1932 (кроме того подвала - 216 м²)</i>							
14	Жилая	"	<i>1245</i>							
	В том числе:									
15	в общежитиях	"	—							
16	в помещениях с коридорной системой	"	—							
17	Из общего числа жилой площади находится	×	—							
18	В мансардах	кв. м	—							
19	В полуподвалах	"	—							
20	В подвалах	"	—							
21	Распределение квартир по числу комнат:	×	—							
	а) Число квартир в 1 комнату	квартир	<i>20</i>							
	б) » » в 2 комнаты	"	<i>34</i>							
	в) » » в 3 комнаты	"	—							
	г) » » в 4 комнаты	"	—							
	д) » » в 5 комнат	"	—							

№ п/п	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям							Всего
			Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	
			А	—	—	—	—	—	—	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	е) Число квартир в 6 комнат .	квартир	—							
	ж) » » в 7 комнат	»	—							
	з) » » в 8 комнат	»	—							
	и) » » в 9 комнат	»	—							
	к) » » в 10 комнат	»	—							
	л) » » более 10 комнат	»	—							
22	Число проживающих	чел.								
	в том числе:	×								
23	в мансардах	чел.	—							
24	в полуподвалах	»	—							
25	в подвалах	»	—							
26	Отопление в кв. м жилой площади	Печное	кв. м							
27		Центральное	×	93						
28		От теплофикации	кв. м	1245						
29		От местных котельных	×	—						
30		а) на твердом топливе	кв. м	—						
31		б) на газе	»	—						
32	Благоустр. в кв. м жилой площади	Водопровод	»	1245						
33		Канализация	»	1245						
34		Газооборудование	»	1245						
35		Горячее водоснабжение	»	1245						
36	Оборудование	Ванных комнат всего	комнат	54						
		в том числе:	×							
37		Оборудованы газовыми колонками	комнат	—						
38		Оборудованы дровяными колонками	»	—						
39		Оборудованы горячим водоснабжением	»	54						
40		Лифты	шт.	1						
		в том числе:								
41		Обслуживаемых с общего пульта управления	шт.	1						
42		Мусоропровод:	×	93						
43		а) Шахт	шт.	1						
44	б) Камер	»	1							

V. Перечень и объем ремонтных работ по дворовым сооружениям и сетям

№ п/п	Наименование	Единица измерен.	К-зо	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерен.	Объем выполн. работ	Выполнено за год					
								1964	1965	1966	1967	1968	1969
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Водопроводные трубы . . .	×	×	<i>Сост. хорошее</i>	Сменить водопроводных труб	пог. м	—						
2	Канализационные трубы . . .	пог. м	<i>х)</i>	<i>—</i>	Сменить канализацион. труб	"	—						
3	Канализационные колодцы . . .	шт.	<i>х)</i>	<i>—</i>	Сменить канализационных колодцев	шт.	—						
4	Трубы газопровода	×	×	<i>—</i>	Сменить труб газопровода . . .	пог. м	—						
5	Трубы теплосети	×	×	<i>—</i>	Сменить труб теплосети	"	—						
6	Наружная электросеть	×	×	<i>—</i>	Сменить наружн. электросеть	"	—						
7	Асфальтовое	кв. м	<i>411</i>	<i>—</i>	Отремонтировать асфальтовое покрытие двора	кв. м	—						
8	Бульжное	"	—	<i>—</i>	Тоже бульжное	"	—						
9	Отмостки	пог. м	<i>69</i>	<i>Сост. хорошее</i>	Отремонтировать отмостки . . .	пог. м	—						
10	Озеленение	кв. м	<i>684</i>	<i>—</i>	Восстановить зеленые насаждения	кв. м	—						
11	Детские площадки	"	—	<i>—</i>	Отремонтировать детских пл.	кв. м	—						
12	Фонтаны	шт.	—	<i>—</i>	Отремонтировать фонтаны . . .	шт.	—						
13	Заборы (ограды)	×	—	<i>—</i>	Отремонтировать кирпичных оград	кв. м	—						
	а) кирпичные	кв. м	—	<i>—</i>	Тоже деревянных заборов . . .	"	—						
	б) деревянные	"	—	<i>—</i>	Тоже металлических оград . . .	"	—						
	в) металлические	"	—	<i>—</i>	Отремонтировать ворот	шт.	—						
14	Ворота	шт.	—	<i>—</i>	Отремонтировать сараев	ячеек	—						
15	Сараи	ячеек	—	<i>—</i>	—	—	—						
16	Прочие	—	—	<i>—</i>	—	—	—						

х) данных не имеется.

VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Единица измере- ния	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ				
		1	2	3	4				
1.	1 2	Фундаменты	куб. метр.	174	Сборные железобетонные блоки. Сост. хорошее.				
2.	3	Внутренняя площадь подвала	кв. м	216	~ ~ ~ ~ ~				
3.	4	Стены: Кирпичные	куб. м	1792	Из газобетонных блоков. Сост. хорошее.				
	5	Деревянные	кв. м	—					
4.	6	Лестницы	шт.	1	Марши сборные железобетон- ные. Стенки лестничных клеток окрашены. Полы коридоров-кар- манов-дощатые. Полы площа- док-цементные. Сост. хорошее.				
	7	Площадь стен,	} кв. м	1655					
	8	потолков,							
	9	нижней поверхности маршей							
10	и площадок								
5.	11	Перекрытия	кв. м	2147	Железобетонные настилы, Сост. хорошее.				
	12								
	13								
	14					Надподвальное " 216 тоже.			
6.	15	Полы	кв. м	1932	Паркетные - в комнатах. Дощатые - в кухнях и коридорах. Цементные - в санузлах. Сост. хорошее.				
	16								
	17								
	18					В подвале " 216			
7.	19	Перегородки	кв. м	2415	Гипсокартонные. Сост. хорошее.				
8.	20	Кровля	кв. м	295	Мякая (рубероид) из 4-х слоев по железобетонному настилу. Сост. хорошее.				
	21								
	22					Стропила и подстропильные брусья	пог. метр	—	—
	23					Водосточные трубы	пог. метр	103	Сост. хорошее.
9.	24	Заполнение проемов	шт.	161	Створки двойные (старенные) Сост. хорошее.				
	25								
	26					Дверей входных	шт.	93	Сост. хорошее.
	27								
	28					Дверей внутренних	шт.	293	~ ~ ~ ~ ~
29									

Ведомость уточнений площадей многоквартирного дома
по адресу: Новаторов Бульвар д.5

№	Дата уточнения	Общая площадь дома	Общая жилая площадь	Нежилая площадь функционального назначения	Площадь общего имущества дома	в том числе:				Ф.И.О., подпись представителя Кировского РЖА	
						Площадь лестниц коридоров	Площадь технических помещений	ТЦ, ВУ, электропроводные	в том числе автоматизированный тепловой узел		Ф.И.О., подпись представителя ЖСК
1	28.08.2014	2230,00	1923,50	0,00	306,50	280,00	26,5	8,5	18	Родионов В.Д.	
2										Веселова Л.А.	



СПРАВКА О КУБАТУРЕ ЗДАНИЯ

Адрес здания	Наружная кубатура здания	В т. ч. кубатура арендаторов	% аренды	Примечание
<u>Бульвар Новаторов д.5</u>	<u>7904 м³</u>			

материал ЖСК-13
общая площадь дома - 1963,04 м²
в том числе
материал 1244,86 м²

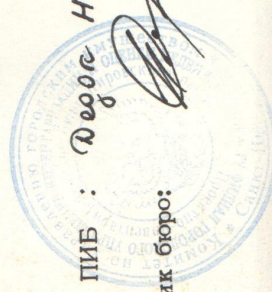
общая площадь квартир - 1922,71 м²

Справка выдана Проектно-инвентаризационным бюро Кировского района

Инженер ПИБ : Дедов Н.А.

Начальник бюро:

Сосновкина Т.И.



ясно дате уточнения.